

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Советская д. 1Б

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 290.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1393.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 17.33 руб./кв. жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 19.24 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-209405.30	590879.73	482631.82	11910.48	96337.43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
514860.1	514860.1	0	87.13	803342.4	549435.11	253907.29	-497887.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	74874.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13506.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	159418.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	49731.55
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32069.22
6	Расходы по управлению МКД, руб.	123497.71
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	96337.43
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	253907.29

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д. 1 Б

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	65.88829	28433	65.88829	28564.77658
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	35.62632	8645.8965	35.62632	8717.14914
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1538.88	25678.32	1526.67	28743.87
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	30.26197	7446.5855	30.26197	7507.10944
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1628.65	24871.46	1693.31	28193.42
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3042.73	50549.78	3219.98	56812.49
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	39524.94	0	39524.94
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	90074.72	0	90074.72
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	12340.54	0	12340.54

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д.1Б

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	7365.07	3	22095.21	3	22095.21
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	8173.15	9	73558.35	9	73558.35
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	5772	3	17316	3	17316
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	6395.38	9	57558.42	9	57558.42
5	Содержание аварийной службы	м ²	1569.98	3	4709.94	3	4709.94
6	Содержание аварийной службы	м ²	1731.6	9	15584.4	9	15584.4
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1038.96	3	3116.88	3	3116.88
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1154.4	9	10389.6	9	10389.6
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	15	750	15	750
11	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	88	21184.24	88	21184.24
13	Завоз материалов. Услуги трактора.	мин	50	60	3000	60	3000
14	Паспортизация	м ²	9383.7	1	9383.7	1	9383.7
15	Проверка вентиляции	шт	154	100	15400	100	15400
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	513.9	3.89	1999.07	3.89	1999.07
17	Дератизация	м ²	513.9	2.2	1130.58	2.2	1130.58
18	Подсыпка и планировка дворового проезда	м ²	1241.02	30	37230.5	30	37230.5

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д.1Б

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	93443.6	01.12.2025г	31.12.2025г.	№83 декабрь 2025г. (Асымареев Р.З.)
2	Ремонт канализации, кв.18	заявление	4032.76	01.12.2025г	31.12.2025г.	№21 декабрь 2025г. (Жгутова Е.Ю)
3	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	128517.58	01.12.2025г	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Асымареев Р.З.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д.1Б

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	93443.6	01.12.2025г	31.12.2025г.	№83 декабрь 2025г. (Асымареев Р.З.)
2	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	128517.58	01.12.2025г	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Асымареев Р.З.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова